

הסכם

בין ממשלת ישראל באמצעות משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועל ידי המנהל הכללי והחשב במשרד החקלאות ופיתוח הכפר

(להלן - "המשרד")

מצד אחד

לבין ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
באמצעות המנהל הכללי וחשבת החטיבה להתיישבות
ח.פ. 50001044
כתובת: המלך ג'ורג' 48, ירושלים.

(להלן - "החט"ל")

הואיל וביום 17.10.2010 נתקבלה החלטת הממשלה מס' 2323, הקובעת כי הוראה בדבר ההוצאה לפועל של עבודות לביצוע שיקום תשתיות ביישובים חקלאיים, בהיקף וביישובים כפי שתקבע ועדת העבודה (להלן: "הוועדה"), תיכלל בתכנית העבודה של החט"ל;

והואיל ובהתאם להחלטת הוועדה בהתייחס לתקציב 2011 - 2012, הטיל המשרד על החט"ל להוציא לפועל את ביצוע שיקום התשתיות, כאמור בהחלטת הממשלה הנ"ל, בחלק מהיישובים בהם אושרה תמיכת המשרד (להלן - "העבודה"), בהיקף של כ- 87 מיליון ₪ מתקציב 2012 ועוד כ- 6 מיליון ₪ מתקציב 2011. רשימת היישובים וסכומי התמיכה מפורטים בנספח א' המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והוועדה קבעה כי תכנון התשתיות יבוצע על ידי המועצות האזוריות ויבוקר על ידי חברת הבקרה שנבחרה על ידי המשרד, חברת י.ת.ב (להלן - "חב' הבקרה"), ובמקביל, יועבר התכנון, לבחינת ישימותו, באמצעות מנהל הפרויקט מטעם החט"ל;

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

ביצוע העבודה יתקיים בהתאם להוראות שלהלן:

שיתוף פעולה

1. הצדדים מתחייבים בזאת לשתף פעולה, באופן הדדי ומלא.
2. החט"ל מתחייבת בזאת לשתף פעולה באופן מלא עם חברת הבקרה, ולבצע את הפעולות שיפורטו בהמשך תוך היענות להנחיות המשרד, ביניהן, לספק מידע שיתבקש על ידי המשרד, להציג הפעילות המתבצעת באתרים בהתאם להסכם זה ועוד.

פעולת התכנון

3. חברת הבקרה תעביר למשרד את המלצתה ביחס לתכנון המפורט לביצוע, לצורך אישורו, ולצורך קביעת היקף התקציב הסופי ליישוב. אישור המשרד יועבר במקביל למקבלי התמיכה ולחט"ל. תחילת ביצוע העבודה, בכל ישוב וישוב ע"י החט"ל, מותנית בקבלת אישור המשרד כאמור, בהתאם לתכנון המאושר ולהיקף התקציב הסופי.

פיקוח ובקרה

4. המשרד יפקח על ביצוע עבודת החט"ל ויבקר אותה, באמצעות חברת הבקרה. פעולת הפיקוח והבקרה הינה אמצעי להבטיח כי החט"ל ומי מטעמה יקיימו את כל החובות המוטלות עליהם מכוח מסמך זה ועל פי כל דין, כמי שקיבל על עצמו את ההוצאה לפועל של ביצוע עבודות שיקום התשתיות, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה המצוינת ברישא למסמך זה.

הטלת אחריות

5. על החט"ל מוטלת אחריות כוללת מלאה ובלעדית לביצוע העבודה, בכפוף לתכנון המאושר ולהיקף התקציב שייקבע, לרבות אחריות כוללת מלאה ובלעדית לניהול הליכי מכרז על פי כל דין, לבחירת הקבלנים שיבצעו את העבודה, לרבות עריכת הסכמים עם הקבלנים, עם המועצות ולרבות לנושא אמצעי בטיחות על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת, הנדרשים בעבודות מסוג העבודה דנן.
6. המשרד ומי מטעמו יהיה פטור מכל אחריות לעניין הנושאים המפורטים בסעיף 5 לעיל, לרבות לנושא הבטיחות וההשגחה על ביצוע העבודה ולאורך שנת הבדק. כמו כן יהיה המשרד ומי מטעמו פטור מאחריות בנוזיקין הן לרכוש, הן לגוף והן לעובדים, כתוצאה מפעילותה של החט"ל או מי מטעמה, בעניין זה.

ביטוח

7. על החט"ל לפעול, באמצעות קבלני הביצוע מטעמה, למען קיומם של ביטוחים מתאימים, לגבי אתרי העבודה וביצוע העבודה, לטובתה ולטובת המשרד וכל מי מטעמה, בביטוחי אחריות הכוללים ביטוח

נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית וביטוח אחריות מעבידים, שהמוטבים כוללים את הצדדים ומי מטעמם.

שילוט

8. החט"ל תורה לקבלנים מטעמה להציב שלט המודיע על ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באתרים השונים בהם הינה מבצעת את עבודת השיקום, על פי הפורמט המצוין בנספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ביצוע פעולות שוטפות על ידי החט"ל במהלך העבודה

9. החט"ל תהיה אחראית על ביצוע הפעולות הבאות:
- 9.1 קבלת אחריות כוללת על הפרויקט, לרבות לבטיחות במהלך ביצוע הפרויקט.
 - 9.2 בדיקת התכניות לצורך ההתאמות לשטח ולפעול למימושן כמתוכנן ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים מקובלים. לא ניתן יהיה לאשר סטייה מהותית מהתכניות שאושרו לביצוע (סטייה מהותית - עבודה שלא תוכננה כלל ו/או עבודה מחוץ לתחום העבודה שאושרה ו/או עבודה בשינוי מהותי לפרוגרמת התכנון שהוציא המשרד ו/או למפרט עבודות השיקום שיצא למכרז ו/או כל שינוי אחר, ו/או העברה תקציבית מיישוב ליישוב באם מתבקשת), אלא בהתאם לקביעת המשרד, בהתייעצות עם החט"ל.
 - 9.3 ביצוע מקצועי עפ"י כל דין, לרבות על פי תקנים רשמיים מחייבים וכן הקפדה כי הביצוע לא יחרוג מהיתר הבנייה שניתן ומהתקציב שאושר.
 - 9.4 התקשרות עם קבלנים, מפקחים ומנהלי פרויקט בעלי מקצוע מיומנים, בעלי ניסיון והרשאה לביצוע כל הפעולות.
 - 9.5 ביצוע באופן שיפחית ככל האפשר הפרעה לפעילות הישוב ותושביו.
 - 9.6 העמדת אמצעי בטיחות, כנדרש על פי כל דין, על ידי הקבלנים (הן בזמן ביצוע העבודות והן בזמן שלא מבוצעת עבודה - לדוגמא בלילה), להבטחת שימוש תקין בדרך של המשתמשים, העובדים וכל צד ג' אחר.
 - 9.7 הקפדה על ביצוע העבודות בלוח זמנים שיתואם ויוסכם בין המשרד והחט"ל.
 - 9.8 ביצוע בדיקות במהלך העבודה (עפ"י כל דין ותקן מקצועי) כגון: בדיקת צפיפות, אספלט וכד'
 - 9.9 פעולות באחריות החט"ל לפני תחילת ביצוע:
 - 9.9.1 קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין, ולרבות:
 - היתר בניה.
 - אישורי חפירה (מכל הרשויות הרלוונטיות).
 - עמידה בתקנים הרלוונטיים של חומרי הגלם השונים.

9.9.2. קבלת השטח בתחילת העבודה, בנוכחות ובאישור מזכיר הישוב ומהנדס המועצה ו/או מי מטעמם (להלן: "נציגיהם הרשמיים של הישוב והמועצה"). פגישה זו תתועד בפרוטוקול בכתב.

9.9.3. מסירת הפרויקט לידי נציגיהם הרשמיים של הישוב והמועצה תעשה כדלקמן:

- קיום סיור מסירה בשטח בהשתתפות נציגי המשרד והחטי"ל.
- מסירת תיק פרויקט הכולל תכניות AS MADE, צילומים של תשתיות תת קרקעיות (ככל שבוצעו).
- מעקב ואישור של כל התיקונים שנדרשו מהקבלן.
- מעקב ולווי בשנת הבדק, לרבות ביצוע תיקונים דחופים. (במהלך שנת הבדק).
- ביצוע סקירה מקיפה, בסיום שנת הבדק ומעקב אחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן.

9.9.4. אחריות החטי"ל בגמר הפרויקט תסתיים בסיום שנת הבדק.

לוחי חברת הבקרה

10. חברת הבקרה תלווה את הליכי הביצוע ע"י החטי"ל, לשלביו השונים, לרבות:

- 10.1. קבלת העתקי הפרוטוקולים של דיוני וועדות המכרזים בדבר החלטה על הקבלנים המבצעים.
- 10.2. בקרה תקציבית – בחינת המסגרת התקציבית של הפרויקט (אומדנים ועלויות תכנון וביצוע), מעקב בקרת תקציב, תוך יצירת עתודות לכיסוי סיכונים פוטנציאליים והבטחת פעילות תקינה עד תום הפרויקט.
- 10.3. בקרת איכות – בחינת איכויות וסטנדרטים, בהתאם לתכנון שאושר על ידי המשרד.
- 10.4. קבלת העתק מכתב הכמויות לביצוע במחירי הקבלן הזוכה, באמצעות המערכת הממוחשבת על ידי שימוש בתכנת "רמדור".
- 10.5. ביצוע בקרה על התנהלות העבודה.
- 10.6. ביצוע בקרה להתאמת הביצוע בפועל באתרי העבודות לסטנדרטים ולמפרטים, על פי התכנון שאושר.
- 10.7. מעקב אחר הביצוע מול מסגרת התקציב המאושרת והתרעה על צפי לחריגות.
- 10.8. בסיום פרויקט ביישוב, יוגש דוח מסכם לפרויקט ע"י חברת הבקרה אשר יכלול סיכום העלות, בהתאם לסעיפי הביצוע, מסקנות והמלצות. דו"ח זה יומצא במקביל למשרד ולחטי"ל.
- 10.9. תבקר את תהליכי הפיקוח והבקרה על ידי החטי"ל, כאמור בהסכם זה, גם בתקופת הבדק.
11. חברת הבקרה תבקר באופן מדגמי ביישובים השונים, לצורך בחינת סטאטוס התקדמות הפרויקט בשטח.
12. מנהל הפרויקט מטעם החטי"ל יזמן את חברת הבקרה, בתיאום מראש לכל סיורי המסירה הסופיים ביישובים השונים. לסיור מסירה יוזמנו נציגים נוספים של מחוז המשרד, נציגי החטי"ל ונציגיהם הרשמיים של הישוב והמועצה.

ניהול החשבונות

13. ניהול החשבונות בפרויקט יבוצע על ידי מנהל הפרויקט מטעם החט"ל, באמצעות תכנת "רמדור" כדלקמן:

- 13.1. התכניות הראשוניות ייקלטו ב"רמדור", תוך הפרדה לפרויקטים השונים, ע"י חברת הבקרה.
- 13.2. גביית התשלום מהמועצות ו/או מהיישובים בלבד תבוצע על ידי החט"ל. מנהל הפרויקט מטעם החט"ל יעביר לחברת הבקרה, באמצעות "רמדור" את אישורי גביית התשלום מהמועצות ומהיישובים.
- 13.3. הליך אישור החשבונות יבוצע על ידי מנהל הפרויקט, באמצעות תכנת "רמדור" (חשבון קבלן, אישור מנהל פרויקט לחשבון ולביצוע התשלום).
- 13.4. בכל שלב, יהיה באפשרות הגורמים המורשים, אשר יוגדרו על ידי המשרד, לצפות במידע ובנתוני הפרויקטים השונים, באמצעות תכנת "רמדור".
- 13.5. אחת לחודש, תפיק חברת הבקרה דוח סטאטוס אשר יפרט את הניצול התקציבי באחוזים בהתייחס להתקדמות כל פרויקט ופרויקט וכן דוחות נוספים, בהתאם לדרישת המשרד ו/או החט"ל. הדוחות יופקו באמצעות תכנת "רמדור" וישלחו אל המשרד והחט"ל - במקביל.

תקציב

14. בגין הוצאות החט"ל הנלוות לביצוע הפרויקט, לרבות עבור הניהול והפיקוח, הועבר לחט"ל תקציב בגובה 7 מלש"ח על ידי אגף התקציבים. היקף התקציב מבוסס על היקף ביצוע בגובה של 130 מיליון ש"ח וניצולו יותאם להיקף הביצוע בפועל ויוצג אף הוא בדוחות הביצוע.
15. המלצת המשרד לאגף התקציבים על העברת ההרשאה להתחייב בגין הסכום שנקבע בנספח א לחט"ל, מסתמכת על חתימת הצדדים על הסכם זה.
16. המשרד ימליץ לאגף התקציבים על העברת המזומנים, בהתאם להתקדמות הביצוע.

מחלוקות

17. מחלוקות באשר ליישום הסכם זה, ביצעו או פירושו יובאו להכרעת משותפת של מנכ"ל המשרד, מנכ"ל החט"ל, מנכ"ל משרד ראש הממשלה וראש אגף התקציבים. החלטתם תהיה סופית ומחייבת.

הודעות

18. מוסכם על ידי הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו, ביחס להסכם זה ונספחיו, תשלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים בהסכם זה, תיחשב כנמסרת לצד השני בתום 48 (ארבעים ושמונה) שעות מעת שנמסרה בבית הדואר או באמצעות פקסימיליה ובהתאם להוראות תקנה 497 א לתקסד"א, בשינויים המתחייבים.

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה:

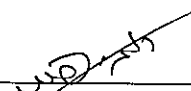
משרד החקלאות ופיתוח הכפר, הקריה החקלאית, ת.ד. 30, בית דגן, 50200.

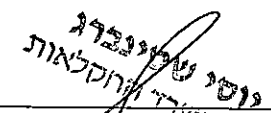
החטיבה להתיישבות, קינג ג'ורג' 48, ירושלים, 91000


ולראיה באו הצדדים על החתום:

נחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2012

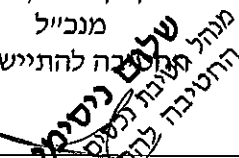

יוסי ישי
מנכ"ל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



רותי פרום אריכא
מ"מ מנהל הרשות לתכנון
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

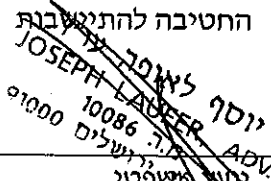

יוסי שטינברג
29.8.12 חשב
חשב המשרד
משרד החקלאות ופיתוח הכפר


עו"ד דפנה גוטנברג - אג"ד
מ.ר. 17752
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
משרד החקלאות ופיתוח הכפר


עו"ד ירון בן עזרא
מנכ"ל החטיבה להתיישבות


שלום ניסים
מנהל חטיבה להתיישבות
החטיבה להתיישבות


רחל ירון
חשבת החטיבה להתיישבות


יוסף לאביר
JOSEPH-LABEEF
10086
ירושלים 91000
חשבת החטיבה להתיישבות

רשימת יישובים - שיקום תשתיות על ידי החט"ל

מחוז	מועצה	יישוב	סוג יישוב	ביצוע 2011 לביטול התחייבות למועצה	ביצוע 2012	השתתפות המועצה	תכנון כחלק מהשתתפות המועצה	סה"כ תקציב ביצוע
גליל גולן	יסוד המעלה	יסוד המעלה	מושבה	1,366		265	76	1,631
גליל גולן	גליל עליון	מנרה	קיבוץ	1,806		225	226	2,031
גליל גולן	גליל עליון	איילת השחר	קיבוץ	2,240		310	250	2,550
גליל גולן	מעלה יוסף	אלקוש	מושב	399	627	256		1,282
גליל גולן	מרום הגליל	שפר	מושב		1,920	480		2,400
הנגב	הר חברון	אדורה	י.קהילתי		1,226	306		1,532
העמקים	שומרון	כפר תפוח	י.קהילתי		2,550	638		3,188
הנגב	רמת נגב	רביבים	קיבוץ		1,403	351		1,754
העמקים	עמק הירדן	אשדות יעקב מאוחד	קיבוץ		2,160	540		2,700
הנגב	שער הנגב	ארז	קיבוץ		2,750	688		3,438
העמקים	עמק הירדן	קבוצת כנרת	קיבוץ		2,550	638		3,188
העמקים	גליל תחתון	בית קשת	קיבוץ		2,750	688		3,438
גליל גולן	מטה אשר	יחיעם	קיבוץ		2,750	688		3,438
הנגב	הר חברון	טנא עומרים	י.קהילתי		1,081	270		1,351
גליל גולן	משגב	יודפת	מושב		1,512	378		1,890
גליל גולן	מבואות חרמון	אליפלט	מושב		2,160	540		2,700
גליל גולן	מעלה יוסף	אבן מנחם	מושב		945	236		1,182
העמקים	עמק המעינות	נוה איתן	קיבוץ		2,550	638		3,188
גליל גולן	מטה אשר	געתון	קיבוץ		2,875	719		3,594
גליל גולן	מבואות חרמון	דישון	מושב		2,398	600		2,998
הנגב	חוף אשקלון	יד מרדכי	קיבוץ		1,920	480		2,400
הנגב	שער הנגב	מפלסים	קיבוץ		2,550	638		3,188
גליל גולן	מרום הגליל	אמירים	מושב		2,160	540		2,700
העמקים	מטה בנימין	פסגות	י.קהילתי		888	222		1,110
העמקים	מטה בנימין	מעלה לבונה	י.קהילתי		1,256	314		1,570
שפלה	נחל שורק	יסודות	מושב		2,875	719		3,594
שפלה	מטה יהודה	לוזית	מושב		2,233	558		2,792
גליל גולן	גליל עליון	מלכיה	קיבוץ		2,069	517		2,587
העמקים	גלבוע	מגן שאול	מושב		2,160	540		2,700
הנגב	תמר	עין גדי	קיבוץ		1,758	440		2,198
הנגב	בני שמעון	להב	קיבוץ		2,550	638		3,188
העמקים	גלבוע	רם און	מושב		2,754	689		3,443
העמקים	עמק הירדן	אשדות יעקב איחוד	קיבוץ		1,440	180	180	1,620
גליל גולן	גליל עליון	כפר גלעדי	קיבוץ		2,550	638		3,188
העמקים	עמק יזרעאל	גבת	קיבוץ		2,875	719		3,594
שפלה	מטה יהודה	גפן	מושב		2,247	562		2,808
העמקים	עמק המעינות	חמדיה	קיבוץ		2,875	719		3,594
גליל גולן	מטה אשר	אילון	קיבוץ		2,000	250	250	2,250
העמקים	גליל תחתון	ארבל	מושב		2,160	540		2,700
העמקים	בקעת הירדן	ארגמן	מושב		1,782	446		2,228
העמקים	עמק הירדן	מסדה	קיבוץ		2,750	688		3,438
העמקים	עמק יזרעאל	כפר ברוך	מושב		2,875	719		3,594
העמקים	בקעת הירדן	משואה	מושב		1,774	444		2,218
הנגב	חוף אשקלון	ברכיה	מושב		1,890	1,260		3,150
הנגב	שער הנגב	יכיני	מושב		1,920	240	240	2,160
הנגב	רמת נגב	משאבי שדה	קיבוץ		1,663	416		2,079
הנגב	תמר	עין תמר	מושב		566	142		708
				9,394	87,165	23,704	1,222	120,263
				96,559				

מקרא והסבר:

השורות באדום - יישובים שנוספו לבקשת המועצה האזורית לרשימה הראשונה.
 כסום התמיכה המומלץ להעברה לחט"ל הוא 96,559 אלפי ₪, תוספת של 6,559 אלף ₪ ביחס להעברה שבוצעה בגובה 91 מיליון ₪.

מחוז	מועצה	יישוב	סוג יישוב	ביצוע 2011 לביטול התחייבות למועצה	ביצוע 2012	השתתפות המועצה	תכנון כחלק מהשתתפות המועצה	סה"כ תקציב ביצוע
------	-------	-------	-----------	--	------------	-------------------	----------------------------------	---------------------

סכום עלות הביצוע הכולל את השתתפות המועצות בביצוע הוא 120,263 אלפי ש. יש לבטל התחייבויות שניתנו למועצות האזוריות הרשומות בטור של שנת 2011 בסך של 9,394 אלפי ש.

מדינת ישראל



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



משרד החקלאות
ופיתוח הכפר

כאן מבצעים

שדרות תשתיות כייסובים כפריים
מוש אלקוש

באמצעות

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ובביצוע

החטיבה להתיישבות

קבלן מבצע:

מנהל העבודה:

בהשתתפות:

המועצה האזורית מעלה יוסף ותושבי אלקוש

