

מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ג' בניסן התשע"ה  
23 במרץ 2015  
נכ. 14458-2015

**הנדון: מענה לבקשה לקבלת נתונים על נכסים שמושכרים לצד שלישי ונכסים פנויים**

מינהל הדיור הממשלתי ממונה על ניהול נכסי המקרקעין של ממשלת ישראל. מתוקף תפקידו זה אחראי הדיור הממשלתי על מימוש נכסים ששימשו את יחידות הממשלה ופוננו על ידם. מרבית הנכסים שמיועדים למכר נמצאים ביעוד משרדים.

מדיניות הדיור הממשלתי היא מימוש נכסים אלו במכרזים פומביים, מתוך תפיסה שעל הממשלה להחזיק רק בנכסים הנדרשים לשימוש משרדי הממשלה ולהימנע ככל הניתן מאחזקת נכסים פנויים בשל העלויות הכרוכות בכך.

ברם, ישנם מקרים בהם מסיבות שונות לא ניתן לממש את הנכס – ככל שנדרשת הסדרה של רישום הנכס או כאשר מדובר בתקופת ביניים עד לשימוש מחדש של משרד ממשלתי בנכס, במקרים אלו הדיור הממשלתי משכיר את הנכס בהליך מכרזי במחיר השוק וזאת עד שיתאפשר לממש את הנכס באמצעות מכירה ו/או שימוש מחדש של משרד ממשלתי.

בנוסף, במהלך התקופה אותרו נכסים בבעלות המדינה בהם נעשה שימוש של גורמים לא ממשלתיים כגון חברות ממשלתיות, עמותות, עיריות וכדומה. השימוש בנכסים אילו עד אז נעשה ללא הסדרה כדין מול המדינה. בעקבות זאת הדיור הממשלתי פועל בשנים האחרונות להסדרת השימוש בנכסים אלו באמצעות חתימת חוזי שכירות עם המשתמשים החיצוניים ולו כדי להבטיח את זכויות המדינה בנכסיה.

כיום מנהל מינהל הדיור הממשלתי כ-150 חוזי שכירות לגורמים חוץ ממשלתיים בהיקף של כ-21 מיליון ₪ בשנה.

מצ"ב בנספח א' רשימת הנכסים אשר מושכרים שלא על פי מחירי שוק.

מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

בנוגע לסעיף 2 לפנייתכם נציין כי במהלך ניהול שוטף (השכרה, מכירה) של נכסים, קיימות תקופות קצרות בהם הנכסים עומדים פנויים עד למימושם.

כיום נמצאים 6 נכסים פנויים לתקופה העולה על 6 חודשים וזאת מסיבות שונות לרבות העדר יכולת למכירתם בגין הליכים משפטיים או לאור מכרזים אשר לא הניבו תוצאות.

מצ"ב בנספח ב' הרשימה של הנכסים הריקים בתקופה העולה על 6 חודשים.