

ט' אייר, תשע"ה
28 אפריל, 2015

באמצעות דואר ישראל
ומייל:
info@meida.org.il
or@meida.org.il

לכבוד

הגב' אלונה וינוגרד, עו"ד
מנכ"לית התנועה לחופש המידע (ע"ר)
רח' רוטשילד 45
ראשון לציון 75266

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת מידע מרשות מקרקעי ישראל – הסכם ניגוד העניינים של מר שלמה בן אליהו
סימוכין: פניה מיום 22.1.15

בהמשך לפנייתכם שבסימוכין לרשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") לקבלת הסכם ניגוד העניינים של מר שלמה בן אליהו, המשמש גם כמנכ"ל משרד הבינוי.

מצ"ב- הסכם ניגוד העניינים שנמסר לידי הרשות, ע"י מר בן אליהו.

בברכה,
ענת אדרי
ממונה על חופש המידע

העתק:
תיק חופש המידע

(L: חופש המידע)

תחום חופש המידע

תאריך: 29.5.13

אל: מר אורי אריאל, שר הבינוי והשיכון ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים

לאור מינויי לחבר במועצת מקרקעי ישראל, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי, הריני מתכבד להצהיר כדלקמן:

1. מחודש יולי 2009 שימשתי בתפקיד דירקטור במוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, שהיא חברה עירונית בירושלים אשר עיסוקה תכנון, פיתוח ובניה ויזום. כמו כן שימשתי בתפקיד מ"מ מנכ"ל החברה בפועל מחודש ספטמבר 2012. ביום 5.4.13 הודעתי ליו"ר דירקטוריון החברה על סיום כהונתי כדירקטור וכמ"מ מנכ"ל מכתב ההודעה מצורף ומסומן – א'. ביום 28.4.13 תסקיים ישיבת דירקטוריון לצורך אישור סיום כהונתי כאמור.
2. משנת 2012 עד ליום 17.4.13 ייצגתי כעורך דין את חברת מלונות החוף הצפוני בע"מ מול רשות מקרקעי ישראל, בבקשה לביטול החלטה של הרשות. החברה קיבלה הרשאה לבניית מלון במבשרת ירושלים. בניית המלון לא מומשה, והנהלת הרשות החליטה לבטל את ההרשאה. טיפלתי לביטול החלטה זו.
3. הנני מחזיק ב- 51% ממניות ההנהלה בחברת פירסט קלאב בע"מ, המקנות זכות למנות דירקטורים בחברה בלבד. לחברה זכות חכירה מאת רשות מקרקעי ישראל, ביחס לקרקע באילת.
4. לי ולחלק מקרובי יש זכויות ביחידות דיור בחלקה 77 גוש 10809 שהיא קרקע בבעלות פרטית. ביחס לחלקה זו מקודם הליך תכנוני של פינוי – בינוי.
5. נוכח כל האמור לעיל, הנני מתחייב בזאת:
להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים הבאים:
 - (1) בענייני האישיים;
 - (2) בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרבה משפחתית" - לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ; "קרוב משפחה" - בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה).
 - (3) בכל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי.
 - (4) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, למוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, וזאת לתקופה של שנתיים מיום מינויי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 - (5) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לחברת מלונות החוף הצפוני בע"מ ולחברת פירסט קלאב בע"מ, או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בה או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת למשך כל תקופת כהונתי.

(6) להימנע מלקבל החלטות, להשתתף, לקדם או לבצע כל פעילות עסקית או יזמית, או לטפל בכל צורה אחרת, לרבות קידום התכנון של חלקה 46 גוש 15514 בחוף מגדל, או בקשר לחלקה 52 גוש 18074 המצויה ליד קיבוץ אפק שייעודה התכנוני חקלאי, לרבות פעולות לצורך שינוי ייעוד. אם וכאשר יתעורר צורך לבצע פעילות בקשר עם החלקות הנ"ל או מי מהן, לרבות פעולות טכניות כגון חתימה על מסמכים וכד', אפנה לקבלת הוראות היועץ המשפטי למועצה ואפעל בהתאם להן.

(7) להימנע מלקבל החלטות, להשתתף, לקדם או לבצע כל פעילות עסקית או יזמית, או לטפל בכל צורה אחרת, לרבות קידום התכנון של חלקה 77 גוש 10809, לרבות פעולות לצורך שינוי ייעוד. אם וכאשר יתעורר צורך לבצע פעילות בקשר עם החלקה, לרבות פעולות טכניות כגון חתימה על מסמכים וכד', אפנה לקבלת הוראות היועץ המשפטי למועצה ואפעל בהתאם להן. להודיע ליועץ המשפטי למועצה על דבר אישור תוכנית ביחס לחלקה.

יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע עיסוקי בנושאים אשר יהיו בתחום סמכותי אשר משפיעים ו/או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה ו/או השלכה על כלל הציבור או על סקטורים רחבים ממנו, אף אם יש בהם כדי להשפיע במישרין או בעקיפין על הגורמים האמורים ו/או זכויותיהם, למעט אם המדובר בהשפעה מהותית על גורמים כאמור ו/או על זכויותיהם. ככל שמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית – אטפל רק לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי למועצה ובתנאים שיקבע.

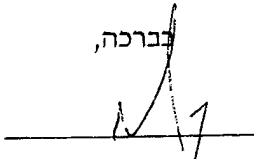
6. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל, ולפעול לפי הנחיותיו.

7. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לנגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אהיה חייב להתייעץ עם היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל ואפעל לפי הוראותיו.

8. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פרמבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. אין פרטים בהסדר זה אותם אני מבקש לחסות וההסדר יעמוד ההסדר לעיון הציבור ככל שיתבקש.

9. הריני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל; ידוע לי שאי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשייר.

בברכה,



העתקים:

היועץ המשפטי למועצת מקרקעי ישראל
היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון