

תאריך: 23.4.13

אל: מר אורי אריאל, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאור מינויי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי ולא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרה זו, ובתיאום עם היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ), והיועץ המשפטי לנציבות שירות המדינה, הריני מתכבד להצהיר כדלקמן:

עיסוקים וכהונות

1. מחודש יולי 2009 שימשתי בתפקיד דירקטור במוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, שהיא חברה עירונית בירושלים אשר עיסוקה תכנון, פיתוח ובניה ויזום. כמו כן שימשתי בתפקיד מ"מ מנכ"ל החברה בפועל מחודש ספטמבר 2012. ביום 5.4.13 הודעתי ליו"ר דירקטוריון החברה על סיום כהונתי כדירקטור וכמ"מ מנכ"ל. מכתב ההודעה מצורף ומסומן – א'. ביום 28.4.13 תתקיים ישיבת דירקטוריון לצורך אישור סיום כהונתי כאמור. לא ישולמו לי ממועד פרישתי דמי הסתגלות או תנאים נלווים.
2. משנת 2010 ועד ליום 17.4.13 שימשתי בתפקיד מרצה חוץ במשפטים במכללת שערי משפט.
3. משנת 2012 ועד ליום 17.4.13 הייתי חבר בעמותת מכללת שערי משפט.
4. משנת 2007 ועד ליום 21.4.13 שימשתי בתפקיד מנהל "דרכי הוראה, הוצאה לאור" בע"מ שעיסוקה הוצאה לאור של ספרים.
5. משנת 2012 עד ליום 17.4.13 ייצגתי כעורך דין את חברת מלונות החוף הצפוני בע"מ מול רשות מקרקעי ישראל, בבקשה לביטול החלטה של הרשות. החברה קיבלה הרשאה לבניית מלון במבשרת ירושלים. בניית המלון לא מומשה, והנהלת הרשות החליטה לבטל את ההרשאה. טיפלתי לביטול ההחלטה לעניין ביטול ההרשאה ולהחזרת ההרשאה לחברה. אני עתיד לקבל תשלום סופי בגין שירותי הייצוג הנ"ל, עד ליום 26.4.13.

אחזקות

6. אני מחזיק במניות בחברות הבאות:

א. חברת פירסט קלאב בע"מ – ברשותי אחזקות בשיעור 51% ממניות ההנהלה, המקנות רק זכות למנות דירקטורים בחברה. אין ברשותי מניות או זכויות אחרות בחברה. פעילותה של חברה זו בתחום המלונאות והדיר המוגן והיא מחזיקה במבנה המשמש בית מלון, למעט קומה אחת המשמשת כבית דיר מוגן. לחברה קשרים עסקיים עם חברת בית בלב בע"מ, השוכרת קומה במו, - השייך לחברה ומפעילה בו את הדיר המוגן האמור. לחברה אין זיקה או קשר למשרדי הממשלה, ובפרט למשרד הבינוי והשיכון. אני מתחייב להודיע ליועץ המשפטי של המשרד מיד עם היוודע לי על יחסים כלשהם, או כוונה ליצור יחסים כלשהם, בין החברה לבין המשרד, ולפעול בהתאם להנחיותיו.

- ב. חברת אסאלרי אנרגיה סולרית בע"מ – ברשותי 8 ושליש אחוזים ממניות החברה. יתר מניות החברה אינן מוחזקות על ידי קרובי. פעילותה של חברה זו בתחום האנרגיה הסולרית. לחברה אין זיקה או קשר לפעילות המשרד.
- ג. חברת "מלון אושפיזין בע"מ" – החברה היא "חברת מדף" חסרת כל פעילות או נכסים.
- ד. חברת "מלון אושפיזין בכנרת בע"מ" – החברה היא "חברת מדף" חסרת כל פעילות או נכסים.

זכויות בנדל"ן

7. בנוסף, ברשותי זכויות בנדל"ן ואו נכסי נדל"ן כדלקמן:
- א. הנני בעלים של חלק מהזכויות בקרקע פרטית, חלקה 46 גוש 15514 בחוף מגדל מול המושבה מגדל, הנושקת לכנרת, שייעודה התכנוני מלונאות ונופש. בעלי הקרקע מקדמים תכנון לגבי הקרקע. הבעלות בקרקע היא פרטית ואינה קשורה לרשות מקרקעי ישראל או לפעילות משרד הבינוי והשיכון;
- ב. הנני בעלים של קרקע פרטית, חלקה 52 גוש 18074 המצויה ליד קיבוץ אפק, בין הקריות לבין עכו, שייעודה התכנוני חקלאי. לא מתוכננת על ידי כל פעילות עסקית או יזמית בקשר לקרקע זו.

קירבה משפחתית

8. גיסי, מר שמואל הדר, הינו עובד חברת עמידר במרחב מרכז, בתפקיד מנהל נכסי רשות הפיתוח. גבי דליה בן-אליהו נשואה לבן דודי, והינה עובדת משרד הבינוי והשיכון במינהל לבניה כפרית.

התחייבות

9. נוכח כל האמור לעיל, הנני מתחייב בזאת:
- א. להתפטר מכל תפקידי המוזכרים בסעיפים 1-5, ולא לפעול בגורמים הנ"ל או בהנהלתם בכל צורה שהיא. העתקים של מכתבי ההתפטרות מכל עיסוקי הנ"ל יועברו ליועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.
- ב. להעביר את מניותי בחברת אסאלרי אנרגיה סולרית בע"מ המוזכרת בסעיף 6(ב), בתוך 30 ימים מיום מינוי לתפקיד המנהל הכללי במשרד הבינוי והשיכון, לידי נאמן שיאושר על ידי היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון. הסכם הנאמנות יקבע כי הנאמן ינהל את זכויותי בחברות אלה ללא מעורבות שלי וכי לא יינתן לי כל מידע אודותיהן, למעט מידע בנוגע לענייניהן הכספיים (זכויות והתחייבויות), ולמעט מידע הקשור למכירת אחזקותי בחברות אלה ו/או הגדלת אחזקותי בהן, או במקרה שבו אחד מבעלי המניות האחרים ירצה למכור את מניותיו. במקרה כזה אביא את הדברים לידיעת היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון ואפעל לפי הנחיותיו. נוסחו של הסכם הנאמנות יאושר על ידי היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון, והעתקו יועבר ליועץ המשפטי לממשלה ולנציבות שירות המדינה. היה ויפרוש הנאמן, אמנה תחתיו נאמן אחר שזהותו תאושר על ידי היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון, ואחתום איתו על הסכם נאמנות בנוסח שאושר על ידי היועץ המשפטי למשרד.
- ג. להעביר (במכירה) את כל מניותי בחברות "מלון אושפיזין בע"מ" ו-"מלון אושפיזין כנרת בע"מ", המוזכרות בסעיפים 6(ג) ו-6(ד) שלעיל, למר [REDACTED] בתוך 30 ימים מיום

מינויי לתפקיד המנהל הכללי במשרד הבינוי והשיכון, ולסיים את ההתחשבות בגין ביצוע המכירה עד למועד האמור.

ד. להימנע מלקבל החלטות, להשתתף, לקדם או לבצע כל פעילות עסקית או יזמית, או לטפל בכל צורה אחרת, לרבות קידום התכנון של חלקה 46 גוש 15514 בחוף מגדל, ולרבות פעולות לצורך שינוי ייעוד. אם וכאשר יתעורר צורך לבצע פעילות בקשר עם החלקה הנייל, לרבות פעולות טכניות כגון חתימה על מסמכים וכד', אפנה לקבלת הוראות היועצת המשפטית למשרד ולהנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ) ואפעל בהתאם להם. להימנע מלקבל החלטות, להשתתף, לקדם או לבצע כל פעילות עסקית או יזמית, או לטפל בכל צורה אחרת, בקשר לחלקה 52 גוש 18074 שייעודה התכנוני חקלאי, לרבות פעולות לצורך שינוי ייעוד. אם וכאשר יתעורר צורך לבצע פעילות בקשר עם החלקה הנייל, לרבות פעולות טכניות כגון חתימה על מסמכים וכד', אפנה לקבלת הוראות היועצת המשפטית למשרד ולהנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ) ואפעל בהתאם להם.

ה. לפנות לוועדה למתן היתרים בנציבות שירות המדינה לצורך קבלת היתר עבודה פרטית בקשר לזכותי למינוי דירקטורים בחברת פירסט קלאב המוזכרת בסעיף 6(א) לעיל ולפעול בעניין זה בהתאם להחלטת הוועדה והתנאים שתקבע.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הריני מתחייב להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים הבאים.

(1) בענייני האישיים;

(2) בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרבה משפחתית" - לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ; "קרוב משפחה" - בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, תמות, חתן, כלה, נכד או נכדה). בכל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי, מלבד מה שאושר לי במפורש על ידי היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון.

(3) בעניינים הנוגעים לגיסי, מר שמואל הדר, ולגבי דליה בן-אליהו הנשואה לבן דודי. אני מתחייב שלא לקיים פגישות עבודה פרטניות עם מר שמואל הדר או הגבי דליה בן-אליהו, ולא להשתתף יחד עימם בישיבות עבודה, למעט ישיבות רבות משתתפים. כמו כן אני מתחייב למלא אחר הנחיות היועצת המשפטית למשרד בכל הקשור לממשקי העבודה עם קרובי הנייל, ככל שיינתנו כאלה. בנושאים הקשורים לניהול נכסי רשות הפיתוח בחברת עמידר. בנושאים אלה יטפל מנהל אגף נכסים ודיר במשרד.

(4) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לעמותת מכללת שערי משפט, וזאת למשך תקופה של שנה מיום מינויי לתפקיד.

(5) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לחברות "מלון אושפיזין בע"מ" ו"מלון אושפיזין כנרת בע"מ", המוזכרות בסעיפים 6(ג) ו-6(ד) לעיל, ולמר XXXXXXXXXX שהינו בעל השליטה בהן.

(6) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, למוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ או לחברת מלונות החוף הצפוני בע"מ, לבעלי השליטה בהן או לחברות שבשליטת בעלי

השליטה בהן או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת לתקופה של שנתיים מיום מינוי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

(7) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לחברת "דרכי הוראה, הוצאה לאור" בע"מ, לבעלי השליטה בהן או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בהן או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת למשך תקופה של שנתיים מיום מינוי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

(8) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לחברת פירסטקולאב בע"מ, המוזכרת בסעיף 6(א) לעיל, או לבעלי השליטה בהן או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בהן או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, לרבות חבי בית בלב בע"מ, וזאת למשך כל תקופת כהונתי, אלא באישור היועץ המשפטי של המשרד ובתנאים שייקבע.

(9) בנושאים הקשורים לחברת אסאלרי אגרגיה סולארית בע"מ, המוזכרת בסעיף 6(ב) לעיל, או לבעלי השליטה בהן או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בהן או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת למשך כל תקופת כהונתי, אלא באישור היועץ המשפטי של המשרד ובתנאים שייקבע.

(10) בנושאים הקשורים לתחום האגרגיה הסולרית.

יובהר כי אין באמץ בסעיף זה כדי למנוע עיסוקי בנושאים אשר יהיו בתחום סמכותי אשר משפיעים ו/או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה ו/או השלכה על כלל הציבור או על סקטורים רחבים ממנו, אף אם יש בהם כדי להשפיע במישרין או בעקיפין על הגורמים האמורים ו/או זכויותיהם, למעט אם המדובר בהשפעה מהותית על גורמים כאמור ו/או על זכויותיהם. ככל שמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית – אטפל רק לאתר קבלת אישור היועצת המשפטית למשרד ובתנאים שייקבע.

10. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון, ולפעול לפי הנחיותיו.

11. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אהיה תייב להתייעץ עם היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, אשר ייוועץ, במידת הצורך, בנציבות שירות המדינה וביועץ המשפטי לממשלה, ואפעל לפי הוראותיו.

12. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. אין פרטים בהסדר זה אותם אני מבקש לחסות וההסדר יעמוד ההסדר לעיון הציבור ככל שיתבקש. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ימלא את מקומי גורם שימונה על ידי שר הבינוי והשיכון, בתיאום עם היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון, בכפוף לאמור לעיל.


13. הריני מתחייב לשמור בטוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת

תאגיד או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת עבודתי במשרד, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל; ידוע לי שאי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשי"ר.

14. הנני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול, לפי חוות דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הקשור לפירושן של הוראות חוק זה וליישומן.

א

בברכה,



6/7

העתקים:

היועץ המשפטי לממשלה

היועץ המשפטי, נציבות שירות המדינה

היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

חשב משרד הבינוי והשיכון (נוסח פומבי)

המבקר הפנימי של משרד הבינוי והשיכון (נוסח פומבי)