

תאריך: 23.4.13

אל: מר אורי אריאל, שר הבינוי והשיכון

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאור מינויי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי ולא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי בעת כהונתי במשרד זה, ובתיאוב עם היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (יועץ), והיועץ המשפטי לנציבות שירות המדינה, הריני מתכבד להצהיר כדלקמן:

עיסוקים ובהגות

1. מחודש יולי 2009 שימשתי בתפקיד דירקטור במורית חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, שהיא חברה עירונית בירושלים אשר עיסוקה תכנון, פיתוח ובניה ויזום. כמו כן שימשתי בתפקיד מיימ מנכ"ל החברה בפועל מחודש ספטמבר 2012. ביום 5.4.13 הודעתי ליו"ר דירקטוריון החברה על סיום כהונתי כדירקטור וכמיימ מנכ"ל. מכתב ההודעה מצורף ומסומן – א'. ביום 13 4 28 תתקיים ישיבת דירקטוריון לצורך אישור סיום כהונתי כאמור. לא ישולמו לי ממועד פרישתי זמני הסתגלות או תנאים נלווים.
2. משנת 2010 ועד ליום 17.4.13 שימשתי בתפקיד מרצה חיץ במשפטים במכללת שערי משפט.
3. משנת 2012 ועד ליום 17.4.13 הייתי חבר בעמותת מכללת שערי משפט.
4. משנת 2007 ועד ליום 21.4.13 שימשתי בתפקיד מנהל "דרכי הוראה, הוצאה לאור" בע"מ שעיסוקה הוצאה לאור של ספרים.
5. משנת 2012 עד ליום 17.4.13 ייצגתי כעורך דין את חברת מלונות החוף הצפוני בע"מ מ"ל רשות מקרקעי ישראל, בבקשה לביטול החלטה של הרשות. החברה קיבלה הרשאה לבניית מלון במבשרת ירושלים. בניית המלון לא מומשה, והנהלת הרשות החליטה לבטל את ההרשאה. טיפלתי לביטול ההחלטה לעניין ביטול ההרשאה ולהחזרת ההרשאה לחברה. אני עתיד לקבל תשלום סופי בגין שירותי הייצוג הנ"ל, עד ליום 26 4 13.

אחזקות

6. אני מחזיק במניות בחברות הבאות:

- א. [redacted] – ברשותי אחזקות בשיעור 51% ממניות ההנהלה, הנקנות דרך זכות למנות דירקטורים בחברה. אין ברשותי מניות או זכויות אהרות בחברה. [redacted]
[redacted]
[redacted] להברה אין זיכרון או קשר למשרדי הממשלה, ובפרט למשרד הבינוי והשיכון. אני מתחייב להודיע ליועץ המשפטי של המשרד מיד עם היוודע לי על יחסים כלשהם, או כוונה ליצור יחסים כלשהם, בין החברה לבין המשרד, ולפעול בהתאם להנחיותיו.

- ב. [redacted] - ברשותי 8 ושליש אחוזים ממניות החברה. יתר מניות החברה אינן מוחזקות על ידי קרוביי. [redacted] לחברה אין זיקה או קשר לפעילות המשרד.
- ג. [redacted] - החברה היא "חברת מדף" חסרת כל פעילות או נכסים.
- ד. [redacted] - החברה היא "חברת מדף" חסרת כל פעילות או נכסים.

זכויות בנדל"ן

7. בנוסף, ברשותי זכויות בנדל"ן ואו נכסי נדל"ן כדלקמן:
- א. הנני בעלים של חלק מהזכויות בקרקע פרטית, [redacted] בעלי הקרקע מקדמים תכנון לגבי הקרקע. הבעלות בקרקע היא פרטית ואינה קשורה לרשות מקרקעי ישראל או לפעילות משרד הבינוי והשיכון;
- ב. הנני בעלים של קרקע פרטית, [redacted] לא מתוכננת על ידי כל פעילות עסקית או זמית בקשר לקרקע זו.

קירבה משפחתית

8. גיסי, מר שמואל הדר, הינו עובד חברת עמידר במרחב מרכז, בתפקיד מנהל נכסי רשות הפיתוח גבי דליה בן-אליהו נשואה לבן דודי, והינה עובדת משרד הבינוי והשיכון במינהל לבניה כפרית.

התחייבות

9. נוכח כל האמור לעיל, הנני מתחייב בזאת:
- א. להתפטר מכל תפקידי המוזכרים בסעיפים 1-5, ולא לפעול בגורמים הנ"ל או בהנהלתם בכל צורה שהיא. העתקים של מכתבי ההתפטרות מכל עיסוקי הנ"ל יועברו ליועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.
- ב. להעביר את מניותי [redacted] המוזכרת בסעיף 6(ב), בתוך 30 ימים מיום מינויי לתפקיד המנהל הכללי במשרד הבינוי והשיכון, לידי נאמן שיאושר על ידי היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון. הסכם הנאמנות יקבע כי הנאמן ינהל את זכויותי בחברות אלה ללא מעורבות שלי וכי לא יינתן לי כל מידע אודותיהן, למעט מידע בנוגע לענייניהן הכספיים (זכויות והתחייבויות), ולמעט מידע הקשור למכירת אחזקותי בחברות אלה ואו הגדלת אחזקותיי בהן, או במקרה שבו אחד מבעלי המניות האחרים ירצה למכור את מניותיו. במקרה כזה אביא את הדברים לידיעת היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון ואפעל לפי הנחיותיו. נוסחו של הסכם הנאמנות יאושר על ידי היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון, והעתקו יועבר ליועץ המשפטי לממשלה ולנציבות שירות המדינה. תיה ויפרוש הנאמן, אמנה תחתיו נאמן אחר שזהותו תאושר על ידי היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון, ואחתום איתו על הסכם נאמנות בנוסח שאושר על ידי היועץ המשפטי למשרד.
- ג. להעביר (במכירה) את כל מניותי בחברות [redacted] המוזכרות בסעיפים 6(ג) ו- 6(ד) שלעיל, בתוך 30 ימים מיום

מינוי לתפקיד המנהל הכללי במשרד הבינוי והשיכון, ולסיים את ההתחשבות בגין ביצוע המכירר עד למועד האמור.

ד. להימנע מלקבל החלטות, להשתתף, לקדם או לבצע כל פעילות עסקית או יזמית, או לטפל בכל צורנו אחרת, לרבות קידום התכנון של [REDACTED], ולרבות פעולות לצורך שינוי ייעוד. אם וכאשר יתעורר צורך לבצע פעילות בקשר עם החלקה הנ"ל, לרבות פעולות טכניות כגון חתימה על מסמכים וכד', אפנה לקבלת הוראות היועצת המשפטית למשרד ולהנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ) ואפעל בהתאם להם. להימנע מלקבל החלטות, להשתתף, לקדם או לבצע כל פעילות עסקית או יזמית, או לטפל בכל צורה אחרת, בקשר [REDACTED], לרבות פעולות לצורך שינוי ייעוד. אם וכאשר יתעורר צורך לבצע פעילות בקשר עם החלקה הנ"ל, לרבות פעולות טכניות כגון חתימה על מסמכים וכד', אפנה לקבלת הוראות היועצת המשפטית למשרד ולהנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ) ואפעל בהתאם להם.

ה. לפנות לוועדה למתן היתרים בנציבות שירות המדינה לצורך קבלת היתר עבודה פרטית בקשר לזכותי למינוי דירקטורים [REDACTED] המוזכרת בסעיף 6(א) לעיל ולפעול בעניין זה בהתאם להחלטת הוועדה והתנאים שתקבע.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הריני מתחייב להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים הבאים:

(1) בענייני האישיים;

(2) בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה - "קרבה משפחתית" - לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ; "קרוב משפחה" - בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסת, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמונה, חתן, כלה, נכד או נכדה). בכל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי, מלבד מה שאושר לי במפורש על ידי היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון.

(3) בעניינים הנוגעים לגיסי, מר שמואל הדר, ולגבי דליה בן-אליהו הנשואה לבן דודי. אני מתחייב שלא לקיים פגישות עבודה פרטניות עם מר שמואל הדר או הגבי דליה בן-אליהו, ולא להשתתף יחד עימם בישיבות עבודה, למעט ישיבות רבות משותפים. כמו כן אני מתחייב למלא אחר הנחיות היועצת המשפטית למשרד בכל הקשור למכשקי העבודה עם קרובי הנ"ל, ככל שיינתנו כאלה. בנושאים הקשורים לניהול נכסי רשות הפיתוח בחברת עמידר. בנושאים אלה יטפל מנהל אגף נכסים ודיר במשרד

(4) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לעמותת מכללת שערי משפט, וזאת לנושך תקופה של שנה מיום מינוי לתפקיד.

(5) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לחברות [REDACTED]

[REDACTED], המוזכרות בסעיפים 6(ג) ו-6(ד) לעיל, [REDACTED] שהינו בעל השליטה בהן.

(6) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, למוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ או לבעלי השליטה בהן או לחברות שבשליטת בעלי [REDACTED]

השליטה בהן או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת לתקופה של שנתיים מיום מינויי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

(7) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לחברת "דרכי הוראה. הוצאה לאור" בע"מ, לבעלי השליטה בהן או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בהן או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת למשך תקופה של שנתיים מיום מינויי לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

(8) בנושאים הקשורים, ישירות או בעקיפין, **[REDACTED]**, המוזכרת בסעיף 6(א) לעיל, או לבעלי השליטה בה או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בה או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, **[REDACTED]**, וזאת למשך כל תקופת כהונתי, אלא באישור היועץ המשפטי של המשרד ובתנאים שייקבע.

(9) בנושאים הקשורים **[REDACTED]**, המוזכרת בסעיף 6(ב) לעיל, או לבעלי השליטה בה או לחברות שבשליטת בעלי השליטה בה או ללקוחות מהותיים של גורמים אלה, וזאת למשך כל תקופת כהונתי, אלא באישור היועץ המשפטי של המשרד ובתנאים שייקבע.

(10) בנושאים הקשורים **[REDACTED]** יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע עיסוקי בנושאים אשר יהיו בתחום סמכותי אשר משפיעים ואו שהינם בעלי פוטנציאל השפעה ואו השלכה על כלל הציבור או על סקטורים רחבים ממנו, אף אם יש בהם כדי להשפיע במישרין או בעקיפין על הגורמים האמורים ואו זכויותיהם, למעט אם המדובר בהשפעה מהותית על גורמים כאמור ואו על זכויותיהם. ככל שמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית – אטפל רק לאחר קבלת אישור היועצת המשפטית למשרד ובתנאים שייקבע.

10. בכל מקרה בי יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון, ולפעול לפי הנחיותיו.

11. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב התחייבות זה, אהיה חייב להתייעץ עם היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, אשר ייוועץ, במידת הצורך, בנציבות שירות המדינה וביועץ המשפטי לממשלה, ואפעל לפי הוראותיו.

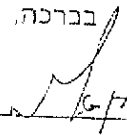
12. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. אין פרטים בהסדר זה אותם אני מבקש לתסות וההסדר יעמוד לעיון הציבור ככל שיתבקש. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ימלא את מקומי גורם שימונה על ידי שר הבינוי והשיכון, בתיאום עם היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון, בכפוף לאמור לעיל.

13. הריני מתחייב לשמור בטוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שחגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת

תאגיד או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת עבודתי במשרד, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל; ידוע לי שאי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשי"ר.

14. הונו מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול, לפי חוות דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הכשור לפירושן של הוראות חוק זה וליישומן.

בברכה,



העתקים

היועץ המשפטי לממשלה

היועץ המשפטי, נציבות שירות המדינה

היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

ושב משרד הבינוי והשיכון (נוסח פומבי)

המבקר הפנימי של משרד הבינוי והשיכון (נוסח פומבי)